

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	13
2.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	13
3.	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA.....	13
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	14
4.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	14
4.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	14
4.3	Układ komunikacyjny	14
4.4	Sposób dostępu do drogi publicznej	14
4.5	Parametry techniczne projektowanych, remontowanych i przebudowywanych instalacji zewnętrznych i urządzeń uzbrojenia terenu	14
4.6	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	16
4.6.1	Ukształtowanie terenu	16
4.6.2	Układ zieleni	17
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	17
6.	INNE INFORMACJE I DANE.....	17
6.1	Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z Uchwały nr XXVII/289/2020 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia VIII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu	17
6.2	Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	17
6.3	Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	17
6.4	Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	17
7.	DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	18
8.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	18
8.1	Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu	18
8.2	Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.....	19

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uchwała nr XXVII/289/2020 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia VIII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz.682 z 10.03.2023r).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- mapa syt.-wys. do celów projektowych
- Informacje i uzgodnienia z Użytkownikiem
- Uzgodnienia międzybranżowe

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest "Budowa zjazdów wraz z placem rozładunkowym, przebudową chodnika oraz zabezpieczeniem bądź remontem istniejącego uzbrojenia na terenie Neutralizatora N-9 Euro-Eko Media "

Elementy inwestycji objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę:

- projektowane dwa zjazdy o nawierzchni z kostki betonowej
- przebudowa nawierzchni chodnika - kostka betonowa
- projektowany plac rozładunkowy o nawierzchni z kostki betonowej i betonu cementowego szczelnego
- projektowana kanalizacja technologiczna PEHD - Dz160
- projektowane włączenie odwodnienia liniowego do kanalizacji deszczowej
- projektowane odwodnienie liniowe kl. D400 szer. 30 cm, L=22,5 m
- projektowana przekładka wodociągu PEHD - Dz63
- odcinek istniejącej kanalizacji sanitarnej do remontu
- odcinek istniejącej kanalizacji deszczowej do remontu
- projektowany kabel zasilający do M-02 oraz sygnalizacyjny ułożone w 2x Arot 110
- zabezpieczenie linii kablowej niskiego napięcia ze stacji T303 do ZKn2/T303 obok firmy RBS Media wykonanej kablem YAKY 4x240 mm²
- przebudowa przyłącza kablowego niskiego napięcia ze stacji T303 do obiektu S94 firmy Spiroflex wykonanego kablem YAKY 4x240mm²
- przebudowa przyłącza kablowego niskiego napięcia ze stacji T303 do ZKn1/T303 przy Neutralizatorze, wykonanego kablem YAKY 4x240 mm²
- zabezpieczenie linii kablowej oświetlenia ulicznego pomiędzy słupami nr 14 i 15 obwód nr 12 typu YAKY 4x35 mm²
- przebudowa szafy teletechnicznej z węzłem sieci teletechnicznych przy Neutralizatorze,
- wymiana studni kablowych kanalizacji teletechnicznej znajdujących się na terenie planowanego utwardzenia

3. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA

Dojazd do terenu inwestycji poprzez zjazd z drogi powiatowej ul. Wojska Polskiego dz. Nr 48/5 w Mielcu (Nr drogi: 1 141R) i wewnętrzny układ komunikacyjny Specjalnej Strefy Ekonomicznej

W rejonie inwestycji znajdują się istniejące obiekty kubaturowe, urządzenia technologiczne,

galerie i estakady dla potrzeb transport technologicznego posadowione na fundamentach żelbetowych oraz sieci uzbrojenia podziemnego.

W rejonie niniejszej inwestycji zlokalizowane są kable energetyczne, wodociągi oraz kanalizacja opadowa, sanitarna i c.o.. Dojazd do niniejszej inwestycji zapewnia wewnętrzny układ komunikacyjny. Istniejące drogi szerokości ~7,0 m o nawierzchni z betonu asfaltowego oraz ciągi piesze o nawierzchni z kostki betonowej. Odwodnienie istniejących dróg i placu poprzez studzienki wodościekowe podłączone do kanalizacji opadowej.

Teren jest słabo zadrzewiony.

Projekt nie przewiduje rozbiórki żadnego obiektu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy

4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

4.3 Układ komunikacyjny

W ramach niniejszego opracowania celem dojazdu do budynku oczyszczalni z wewnętrznej drogi dojazdowej zaprojektowano wjazd szerokości 4,5 m na teren działki nr 113/23 oraz wyjazd szerokości 4,5 m z działki nr 114/26 na drogę wewnętrzną.

Włącznie zjazdu i wyjazdu do krawędzi drogi poprzez łuki o promieniu $R=3,0$ m.

Na przedłużeniu osi wjazdu i wyjazdu na terenie działek Inwestora zaprojektowano plac manewrowy – postojowy o wymiarach 17,5-31,1 m x 20,45-9,45 m.

W ramach niniejszego opracowania istniejące utwardzenie z betonu cementowego w rejonie budynku pozostaje bez zmian, a nawierzchni projektowanego palcu oraz wjazdu i wyjazdu zostanie wykonana z kostki betonowej. W rejonie płaczenia istniejącego i projektowanego placu oraz w miejscu rozładunku samochodu zaprojektowano szczelne tace z betonu cementowego.

Na połączniu placów zaprojektowano tacę o wymiarach 11,75 x 4,0 m z ukształtowaniem spadku w kierunku istniejącej studzienki bezodpływowej, zaś w miejscu rozładunku zaprojektowano tacę o wymiarach 15,0 x 3,0 m wraz ze studzienką $\varnothing 100$ cm, $h=150$ cm bezodpływową i wpustem klasy D400 - kwasoodpornym .

W ramach niniejszego opracowania chodnik przy krawędzi oraz bezpiecznik drogi wewnętrznej zostanie przebudowany – zaprojektowano chodnik z kostki betonowej szerokości 2,3 m na przedłużeniu istniejących ciągów pieszych, zaś bezpiecznik szerokości 0,75 m.

4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian.

Dojazd do terenu inwestycji poprzez zjazd z drogi powiatowej ul. Wojska Polskiego dz. Nr 48/5 w Mielcu (Nr drogi: 1 141R) i wewnętrzny układ komunikacyjny Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

4.5 Parametry techniczne projektowanych, remontowanych i przebudowywanych instalacji zewnętrznych i urządzeń uzbrojenia terenu

a. Kanalizacja technologiczna:

Projekt przewiduje wykonanie nowych odcinków kanalizacji technologicznej:

- z budynku Neutralizatora N-9 (zrzut z osadników OS-1 i OS-2) do nowo projektowanego wg oddzielnego opracowania zbiornika buforowego ZB-1
- oraz ze zbiornika ZB-1 (projektowanego wg oddzielnego opracowania) do włączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej (studnia ozn. St-1)

Przewody kanalizacji technologicznej projektuje się jako grawitacyjne, z PEHD lub PVC, prowadzone ze spadkiem ok. 2 %. Trasa oraz rzędne kanalizacji przedstawiono w części rysunkowej.

b. Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z nowych terenów utwardzonych będą odprowadzone poprzez odwodnienie liniowe. Spadki terenu należy wykonać w kierunku odwodnienia liniowego. Długość oraz klasa odwodnienia liniowego - zgodnie z projektem drogowym. Odwodnienie należy wpiąć do istniejącej kanalizacji deszczowej w miejscu wskazanym w Projekcie Zagospodarowania terenu. Kanał kanalizacji deszczowej wykonać z rur PVC SDR 34, łączonych kielichowo o sztywności obwodowej w klasie SN8 o średnicy 160 x 4.7 mm. Przewód prowadzić ze spadkiem ok. 1 %.

c. Przekładka wodociągu

Z uwagi na bliskość istniejącej instalacji wodociągowej o średnicy $D_z = 63$ mm względem projektowanego wg oddzielnego opracowania zbiornika buforowego ZB-1, należy wykonać przebudowę odcinka istniejącego rurociągu wodociągowego.

Do przebudowy wodociągu należy stosować rury PE HD SDR11 na ciśnienie PN 12,5 łączonych przez zgrzewanie doczołowe o średnicy $D_z = 63$ mm o długości $L = 5,5$ m. Przebieg trasy przebudowy – wg Projektu Zagospodarowania terenu

d. Zabezpieczenie i przebudowa instalacji i urządzeń elektrycznych i teletechnicznych

Zgodnie z wydanymi Warunkami Przebudowy Infrastruktury nr 1/2024 z dnia 11.07.2024 r, kolidującej z planowaną budową zjazdów oraz rozbudową placu załadunkowego istniejącą sieć elektroenergetyczną i teletechniczną należy zabezpieczyć pod planowanym utwardzeniem. Zabezpieczenia należy dokonać w następujący sposób:

- linię kablowa niskiego napięcia YAKY 4x240 mm² ze stacji T303 do ZKn2/T303 obok firmy RBS należy osłonić rurami dwudzielnymi typu APS 160 koloru niebieskiego.
- przyłącz kablowy niskiego napięcia YAKY 4x240mm² ze stacji T303 do obiektu S94 firmy Spiroflex należy przenieść w taki sposób aby na odcinku pod utwardzonym terenem przebiegał w linii prostej. Ewentualne mufy wykonać w terenie zielonym. Kabel pod planowanym utwardzeniem oraz w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do pozostałych sieci uzbrojenia terenu należy zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typu APS 160 koloru niebieskiego.
- przyłącz kablowy niskiego napięcia YAKY 4x240 mm² ze stacji T303 do ZKn1/T303 przy Neutralizatorze należy wycofać z istniejącego złącza ZKn1/T303 i wykorzystać do zasilenia złącza pomiarowo rozliczeniowego w nowej lokalizacji przy zachodniej granicy działki 114/23.
- linię kablową oświetlenia ulicznego YAKY 4x35 mm² pomiędzy słupami nr 14 i 15 obwód nr 12 na całej długości pod utwardzonym terenem zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typu APS 110 koloru niebieskiego.
- szafę teletechniczną z węzłem sieci teletechnicznych należy przenieść do nowej

lokalizacji przy zachodniej granicy działki 114/23 obok projektowanego złącza pomiarowo rozliczeniowego. Od szafy w nowej lokalizacji do najbliższej studni teletechnicznej należy wykonać kanalizację teletechniczną rurą osłonową Ø 110. Wszystkie istniejące końce kabli teletechnicznych oraz światłowodów należy sprowadzić do szafy w nowej lokalizacji. Ewentualne łączenia wykonać w studniach teletechnicznych.

- wszystkie studnie kablowych kanalizacji teletechnicznej znajdujących się na terenie planowanego utwardzenia należy wymienić na studnie typu SK1 klasy D400 przystosowane do ruchu ciężkiego.
- istniejące 2 szt. zalicznikowych wewnętrznych linii zasilających rozdzielnie główne obiektu Neutralizatora należy zlikwidować. W to miejsce należy zbudować w nowej lokalizacji przy zachodniej granicy działki 114/23 linię zasilającą typu YAKXS 4x70 mm² od złącza pomiarowo rozliczeniowego do rozdzielni głównej niskiego napięcia w obiekcie Neutralizatora. Wewnątrz obiektu Neutralizatora należy wykonać nowe połączenie kablowe między istniejącymi rozdzielniami głównymi niskiego napięcia – poza zakresem tego opracowania.

e. Projektowany kabel zasilający i sygnalizacyjny

Projekt przewiduje kabel zasilający do M-02 oraz sygnalizacyjny ułożone w 2x Arot 110

f. Odprowadzenie wód opadowych

Odwodnienie nawierzchni projektowanego placu zostało zapewnione poprzez sprowadzenie wody poprzez ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych do projektowanego odwodnienia liniowego szerokości 30 cm z i osadnikiem i rusztem klasy D400 oraz istniejących studzienek wodościekowych, woda z odwodnienia liniowego zostanie odprowadzona do projektowanej kanalizacji opadowej.

Nawierzchnię tac ograniczono na spływ wody opadowej z przyległego placu poprzez wyniesiony krawężnik 20/30 cm ułożony "na płask".

Woda zostanie zagospodarowana na działce Inwestora, bez negatywnego wpływu na działki sąsiednie. Woda zostanie zagospodarowana bez negatywnego wpływu na działki sąsiednie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

g. Remontowane odcinki istniejącej kanalizacji deszczowej i sanitarnej

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi projektuje się wymianę rurociągów istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø150 na odcinku A-B o dł. 45m na nowe z rur PVC SN8 o średnicy DN200 oraz wymianę rurociągu kanalizacji deszczowej Ø200 na odcinku C-D o długości 50 m na PVC SN8 o średnicy DN250. Studnie zlokalizowane na remontowanym odcinku dostosować do ruchu samochodowego montując pierścień odciążający z włazem klasy D400.

4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

4.6.1 Ukształtowanie terenu

Projekt nie wprowadza zmian w ukształtowaniu terenu. Spadek terenu w kierunku południowym. Rzędne terenu wynoszą od 167.87 do 166.84

4.6.2 Układ zieleni

Projekt przewiduje wycinkę dwóch drzew.

Zakresem projektu obejmuje projekt trawnika po zakończeniu prac budowlanych.

Po zakończeniu prac budowlanych, usunięciu resztek materiałów i ukształtowaniu terenu, należy na powierzchni przeznaczonej na teren zieleni rozłożyć ponownie warstwę złożonego na odkład humusu. Na tak przygotowanym podłożu ułożyć 3 - centymetrową warstwę mieszanki torfu, piasku i biohumusu w stosunku 1 : 0,9 : 0,2 i wysiać mieszankę traw.

Do wysiewu zastosować mieszankę nasion :

- Życica Więclawska trwała 30 %
- Kostrzewa różnolistna „Sawa” 40 %
- Mietlica pospolita 30 %

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Bilans terenu w granicach opracowania:

Powierzchnia terenu w granicy opracowania (część działki 114/23, 114/25, 114/26)	1542,00 m ²
Powierzchnia utwardzona	1 022,72 m ²
<i>Powierzchnia utwardzona istniejąca</i>	<i>346,79 m²</i>
<i>Powierzchnia utwardzona projektowana, przebudowa nawierzchni chodnika</i>	<i>675,93 m²</i>
Powierzchnia biologicznie czynna	505,28 m ² [33 %]

6. INNE INFORMACJE I DANE

6.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z Uchwały nr XXVII/289/2020 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia VIII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu

Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych "Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów" ustala się zakaz lokalizowania inwestycji mogących mieć ujemny wpływ na jakość wód. Projektowana inwestycja nie ma ujemnego wpływu na jakość wód.

6.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Działka na której projektowana jest inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęta ochroną konserwatorską.

6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja jest poza granicami i terenem górniczym

6.4 Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. W

związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie.

- Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.
- Projektowana inwestycja nie zmienia dotychczasowych warunków gospodarki odpadami komunalnymi.
- Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu
- W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych: nadmiar gruntu z wykopów należy odwieźć na odkład w miejsce wskazane przez Inwestora.
- Planowana inwestycja nie będzie wiązała się z wytwarzaniem odpadów.
- Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami Natura 2000.

Najbliższe położone obszary Natura 2000:

- a. Puszcza Sandomierska – kod obszaru PLB180005 – odległość od inwestycji ok. 2,60 km
- b. Dolna Wisłoka z Dopływami – kod obszaru PLH180053 – odległość od inwestycji ok. 5,20 km
- c. Tarnobrzaska Dolina Wisły – kod obszaru PLH 180049 – odległość od inwestycji ok. 14,20 km

Ze względu na znaczną odległość obszarów Natura 2000 od planowanej inwestycji inwestycja ta nie będzie miała wpływu na chronione obszary.

- Projektowana inwestycja oraz urządzenia z nią związane nie będą generowały hałasu na poziomie przekraczającym 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- Projektowana inwestycja nie leży w strefie osuwisk aktywnych ani aktywnych okresowo oraz nie leży w strefie osuwisk nieaktywnych.
- Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach zalewowych

7. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1 Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz.682 z 10.03.2023r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1210)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627)

8.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji będzie mieścić się w granicach inwestycji część działki 114/23, 114/25, 114/26. Projektowana inwestycja nie będzie powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na której została przewidziana inwestycja dz. nr 114/23, 114/25, 114/26 w Mielcu.